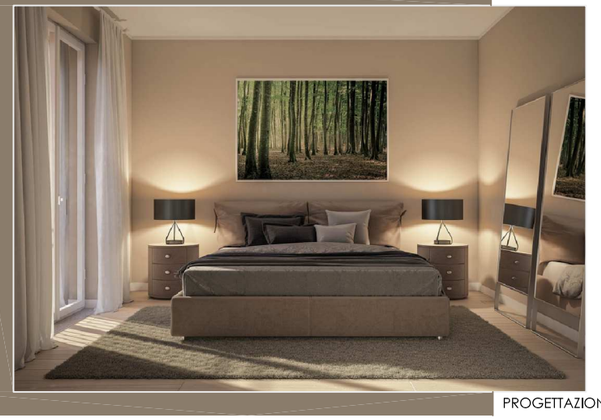
RESIDENZE CARAVAGGIO

via Caravaggio 61012 Gradara (PU)
Caravaggio imm. S.R.L. via largo della pace 11 47841 Cattolica (RN)

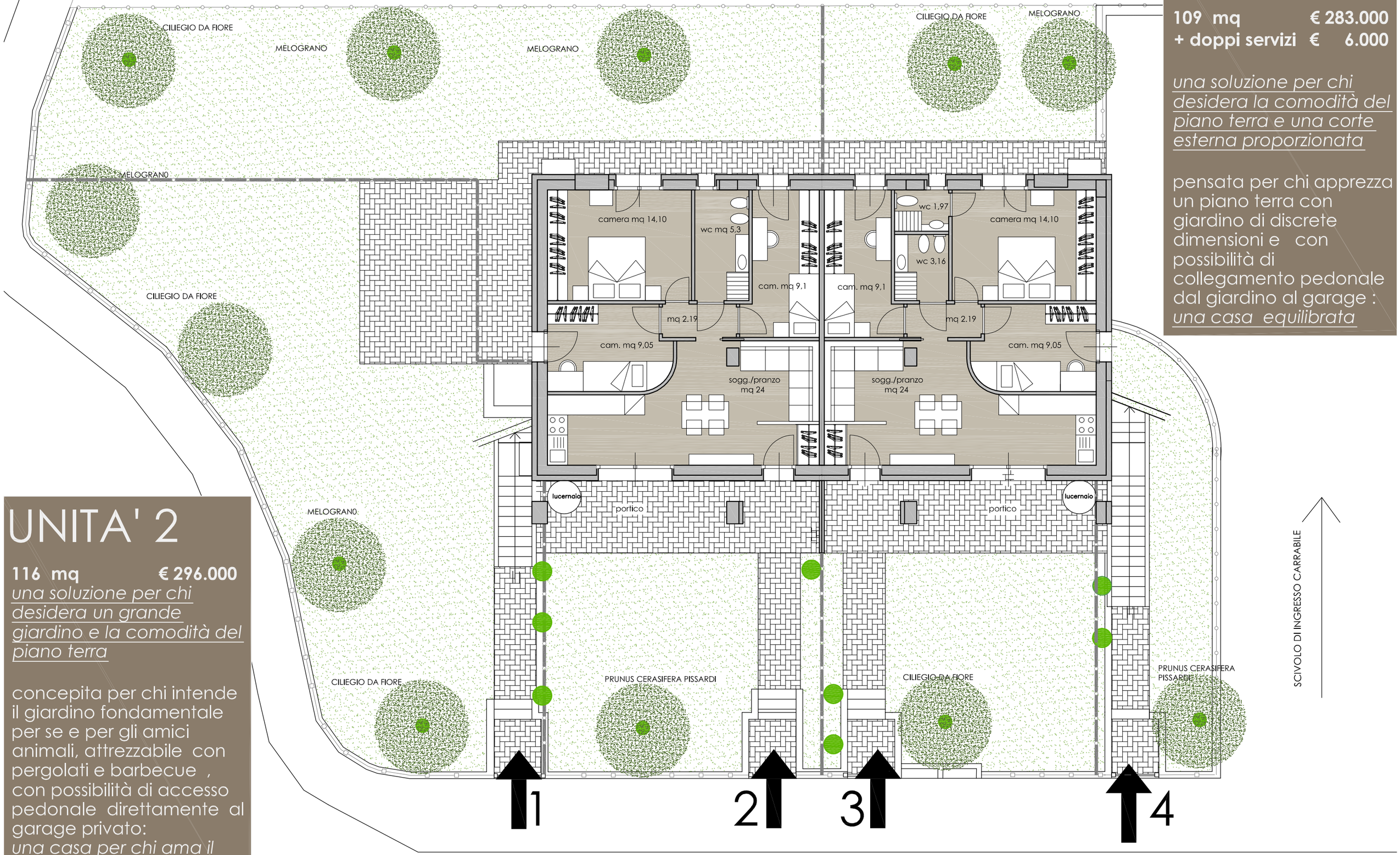
EDIFICI RESIDENZIALI DI QUALITA' ALL'INTERNO DEL COMPLESSO "LE VILLE NEL LAGO" GRADARA

-costruzione in classe energetica A
-riscaldamento a pavimento con pompa di calore
-fotovoltaico in proprietà
-nessuna bolletta gas
-domotica integrata
-impianto di allarme
-videocitofono
-soluzioni personalizzabili
-prezzo agevolato e possibilità di mutuo under 36 e su misura



PROGETTAZIONE STUDIO TECNICO GAUDENZI EMILIANO VIA DALLA CHIESA 17 47841 CATTOLICA (RN)

PIANO TERRA



UNITA' 3

109 mq **€ 283.000**
+ doppi servizi **€ 6.000**

una soluzione per chi desidera la comodità del piano terra e una corte esterna proporzionata

pensata per chi apprezza un piano terra con giardino di discrete dimensioni e con possibilità di collegamento pedonale dal giardino al garage : *una casa equilibrata*

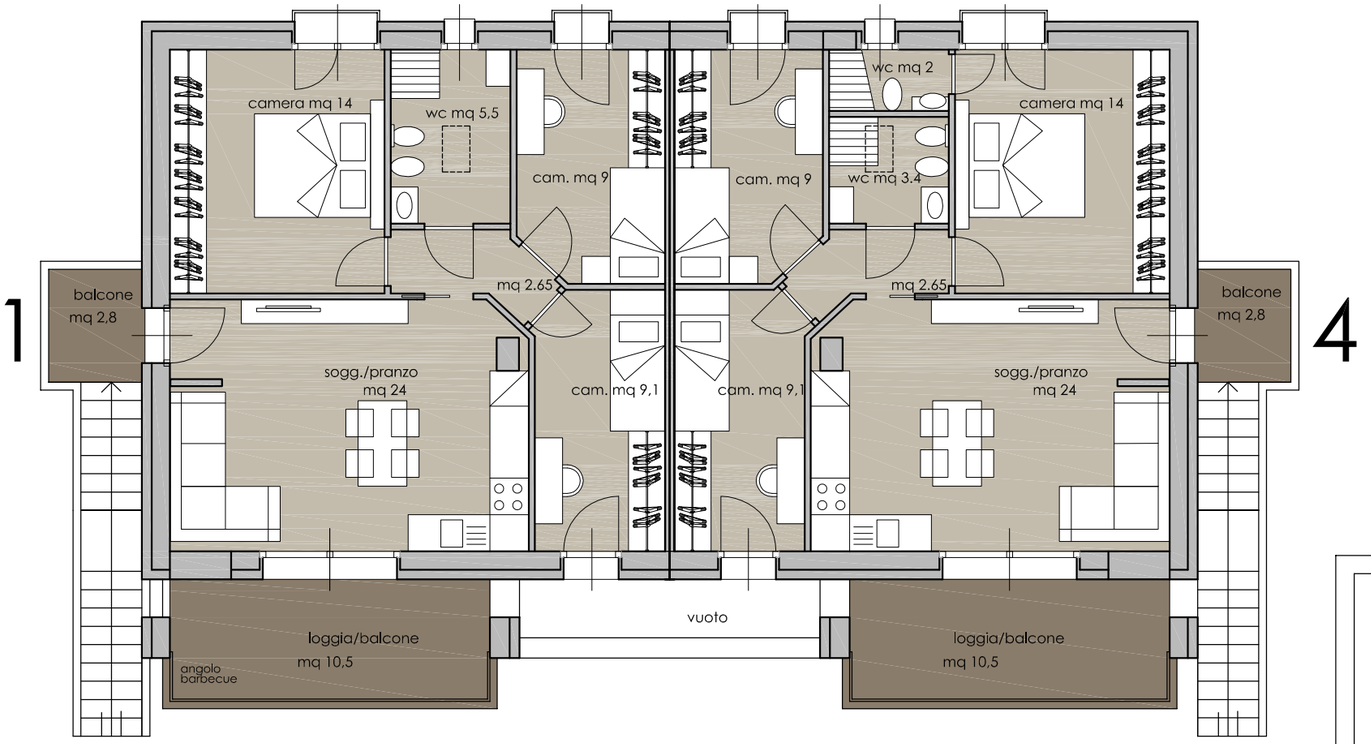
UNITA' 2

116 mq **€ 296.000**

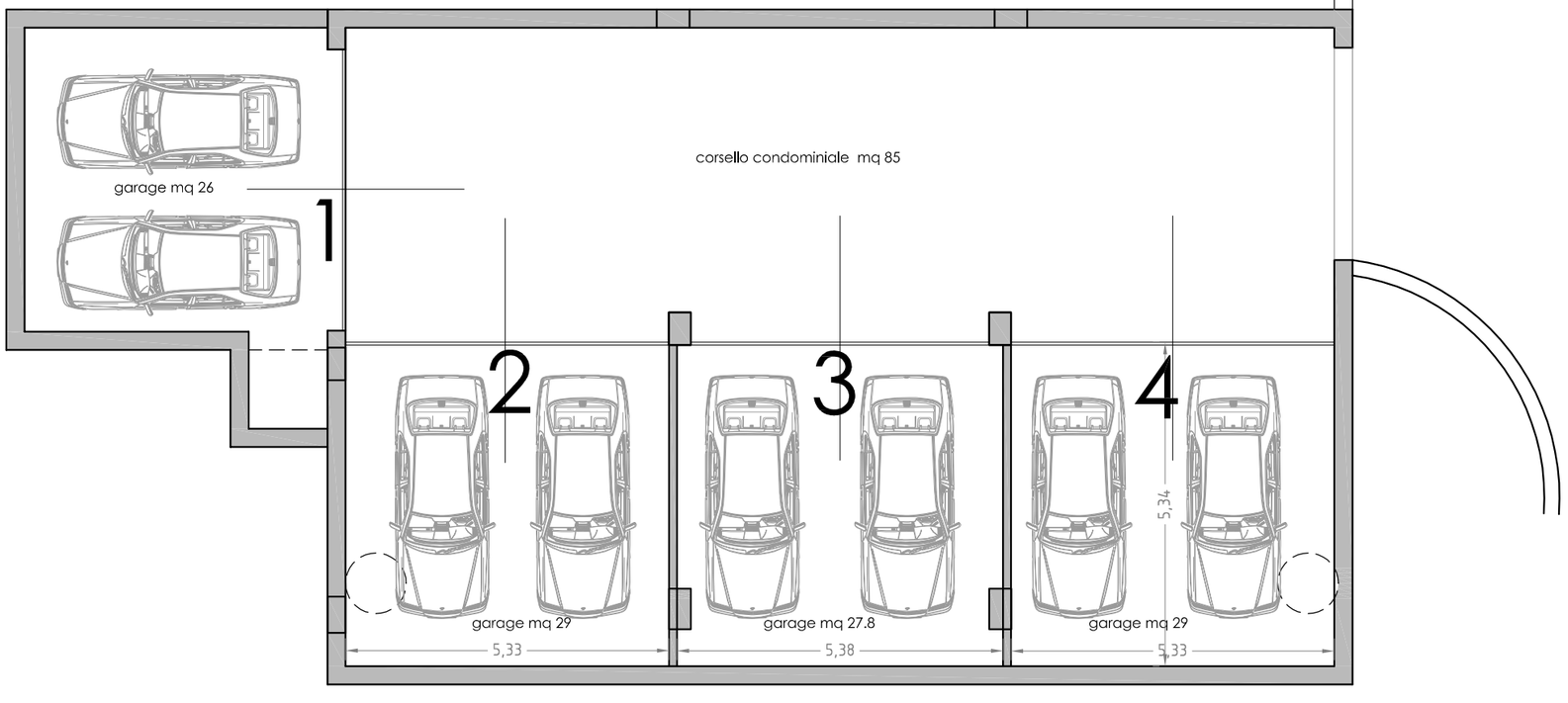
una soluzione per chi desidera un grande giardino e la comodità del piano terra

concepita per chi intende il giardino fondamentale per se e per gli amici animali, attrezzabile con pergolati e barbecue , con possibilità di accesso pedonale direttamente al garage privato: *una casa per chi ama il verde*

PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



SCIVOLO DI INGRESSO CARRABILE

UNITA' 1

116 mq **€ 289.000**

una soluzione indipendente per chi ama la il giardino e la privacy

Concepita per chi preferisce vivere al piano superiore ma non rinuncia al giardino come spazio vitale per animali domestici e area attrezzata per barbecue all'aperto, con ampio garage con possibilità di accesso pedonale direttamente dal giardino:
una casa per chi non rinuncia a nulla

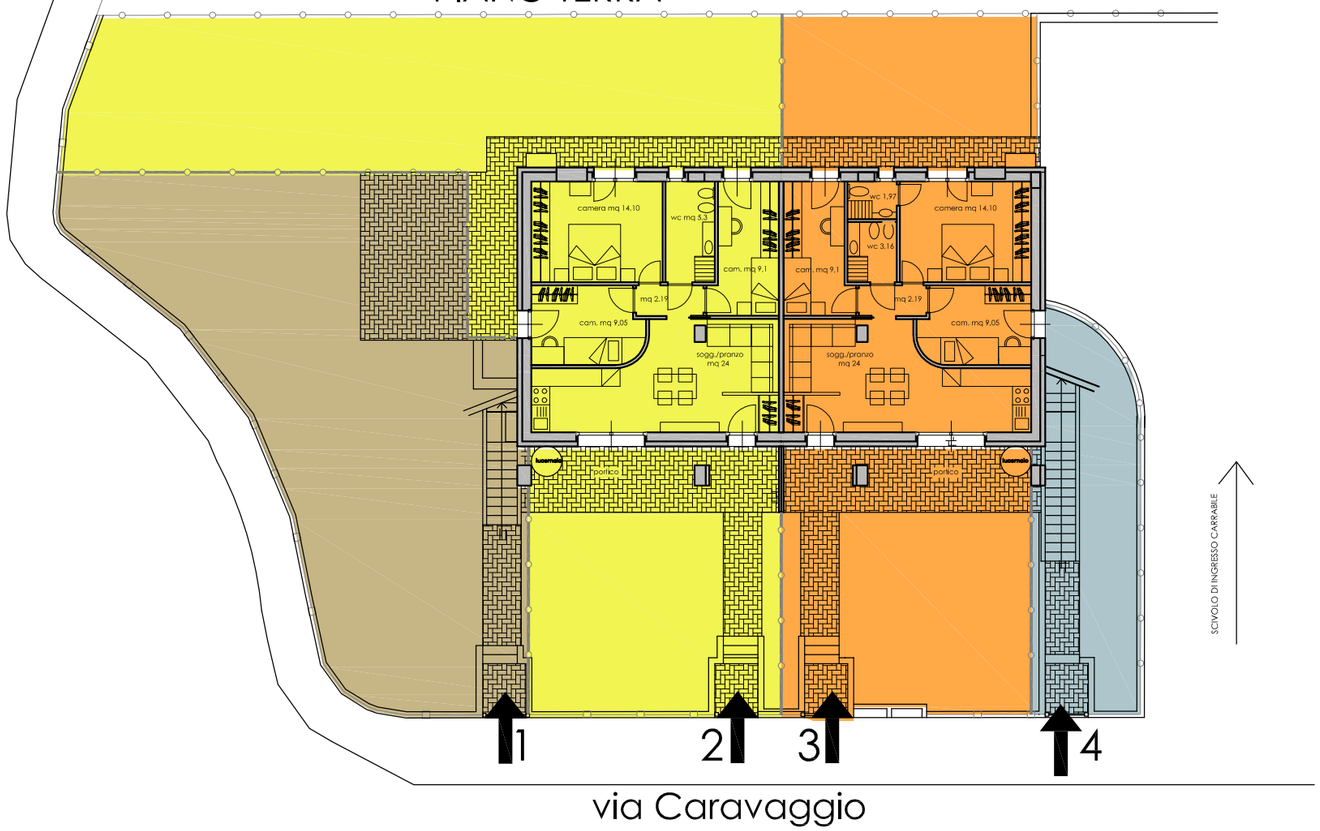
UNITA' 4

105 mq **€ 262.000**
doppi servizi **€ 6.000**

una soluzione indipendente per chi ama la privacy e la comodità

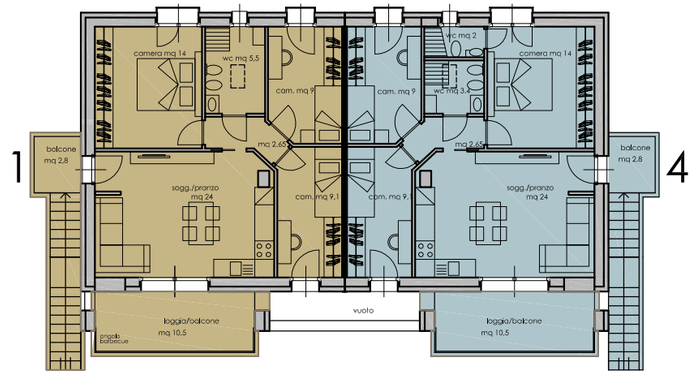
Concepita per chi preferisce vivere al piano superiore senza giardino ma con ampi e attrezzati terrazzi per cucinare e vivere all'aperto:
una casa per chi è più razionale

PIANO TERRA

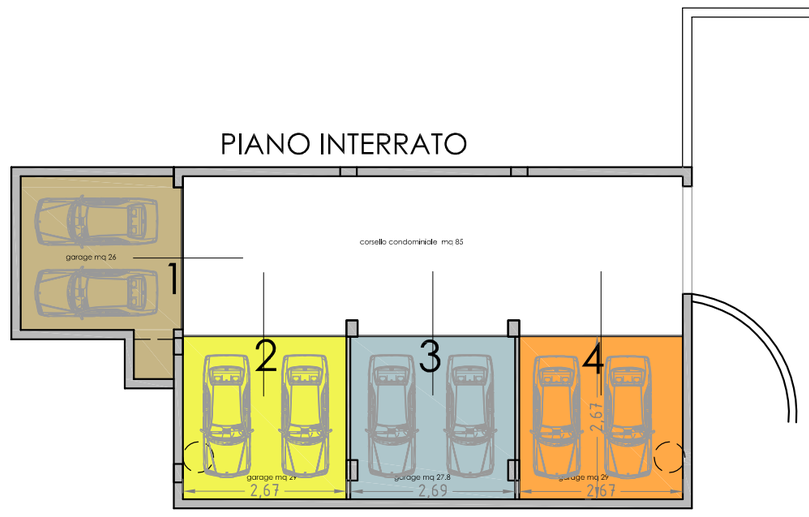


via Caravaggio

PIANO PRIMO

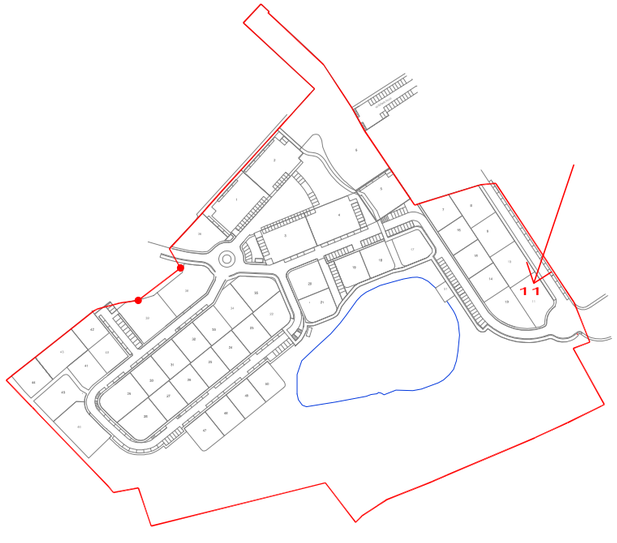


PIANO INTERRATO



1

Garage mq x 1/2=	30/2=mq 15,00
residenz. p1°	
logge/balc./porticix1/2	13,3: 2=mq 6,65
corte privat. x 10%=	158X0.1=mq 15,80
Totale Commerciale	MQ 115,74



2

Garage mq x 1/2=	32/2=mq 16,00
residenz. pt	MQ 78,29
logge/balc./porticix1/2	8: 2=mq 4,00
corte privat. x 10%=	180X0.1=mq 18,00
Totale Commerciale	MQ 116,29

3

Garage mq x 1/2=	32/2=mq 16,00
residenz. pt	mq 78,29
logge/balc./porticix1/2	8: 2=mq 4,00
corte privat. x 10%=	105X0.1=mq 10,50
Totale Commerciale	MQ 108,79

4

garage mq x 1/2=	31/2=mq 15,50
residenz. pt	mq 78,29
logge/balc./porticix1/2	13,3: 2=mq 6,65
corte privat. x 10%=	41X0.1=mq 4,10
Totale Commerciale	MQ 104,54